ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

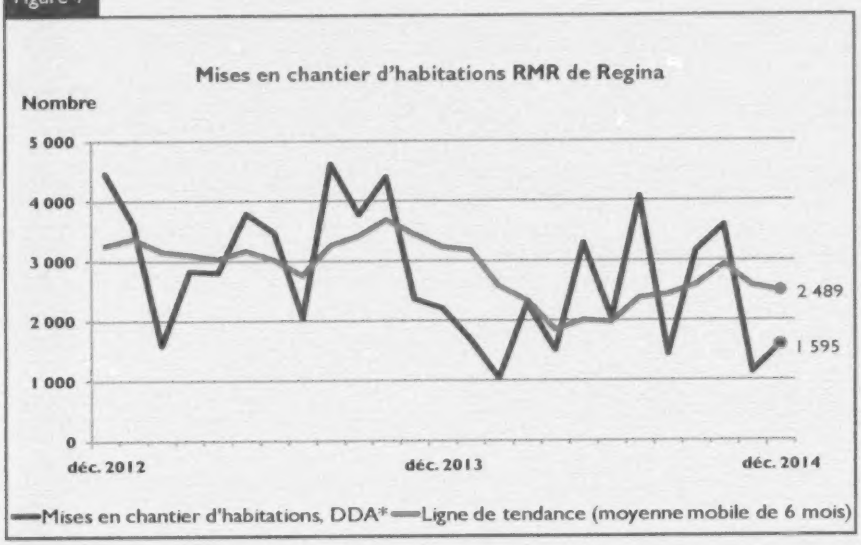
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse au quatrième trimestre de 2014.
- Les stocks élevés de logements neufs et la plus faible croissance de l'emploi ont incité les constructeurs à ralentir la cadence.
- Comme le marché a favorisé les acheteurs en 2014, l'appréciation des logements a été modeste.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Survol de l'économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

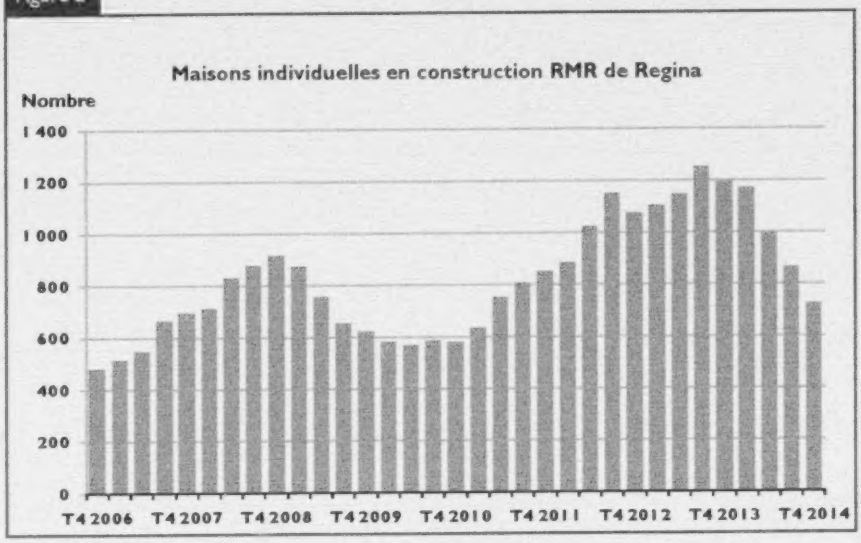
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se chiffrait à 2 489 en décembre, comparativement à 2 562 en novembre et à 2 921 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier à Regina s'est chiffré à 524 au quatrième trimestre de 2014, une baisse de 29 % par rapport à 739 au même trimestre l'an dernier. Il a diminué tant dans le segment des logements collectifs que dans celui des maisons individuelles, mais c'est dans ce dernier que la diminution a été la plus prononcée. Des diminutions ont été enregistrées pour les trois mois du trimestre en glissement annuel parce que les stocks record de logements achevés et non écoulés, combinés au ralentissement des données fondamentales de l'économie, ont incité les constructeurs locaux à ralentir la production. Après quatre trimestres, le total des mises en chantier à Regina a atteint 2 223 unités. Ce total correspond à une baisse de 29 % par rapport aux 3 122 unités commencées en 2013, mais il se situe toujours au-dessus de la moyenne sur cinq ans de 2 037 unités.

Les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 154 maisons individuelles au quatrième trimestre à Regina, 48 % de moins que les 294 commencées durant la même période en 2013. Un recul important d'une année à l'autre a été enregistré à chacun des mois du trimestre. Au total en 2014, 707 maisons individuelles ont été commencées à Regina, soit une diminution de 43 % par rapport aux 1 246 commencées en 2013.

Figure 2



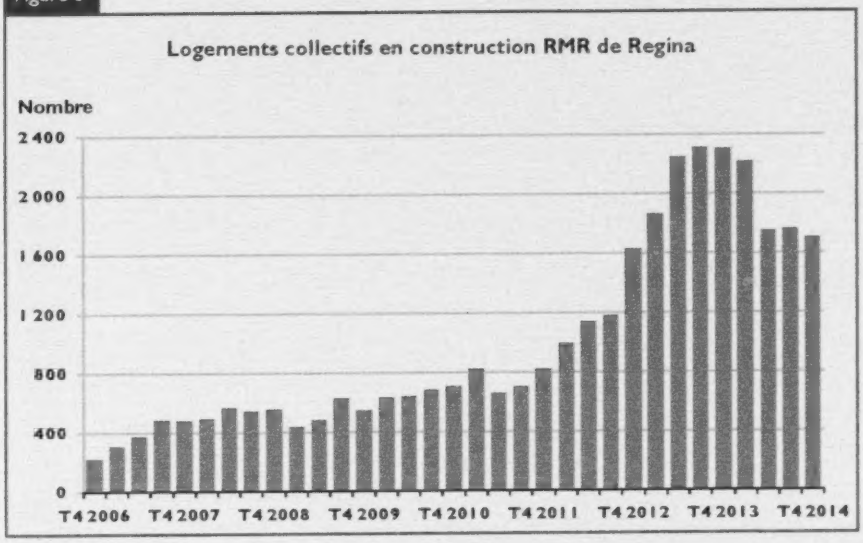
Source : SCHL

À la fin du quatrième trimestre de 2014, 726 maisons individuelles étaient en construction à Regina. Il s'agit d'une baisse de 39 % par rapport à l'année précédente et du plus bas total depuis le deuxième trimestre de 2011. Entre septembre et décembre 2014, les constructeurs ont apporté la touche finale à 290 maisons individuelles, 17 % de moins que les 349 unités achevées au même trimestre l'an dernier. De façon similaire, 273 maisons individuelles ont été écoulées au cours du quatrième trimestre, 17 % de moins qu'à la même période en 2013. Comme il y a eu plus d'unités achevées que d'unités écoulées, les stocks de maisons individuelles invendues ont augmenté de 57 %, passant de 102 en décembre 2013 à 160 cette année. Ce gain est attribuable principalement au nombre accru de maisons bâties sans commande, qui a presque doublé d'une année à l'autre et représentait 75 % des stocks de maisons individuelles à Regina.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles écoulées au quatrième trimestre à Regina était de 536 277 $, une hausse de 6,5 % par rapport à 503 542 $ au trimestre correspondant de l'année précédente. En cumul annuel, le prix moyen a atteint 514 165 $ en décembre 2014, une hausse de 4,7 % par rapport à 491 292 $ en décembre 2013. Le gain d'une année à l'autre peut être attribué à un changement de la composition des ventes dans le marché du haut de gamme. En comparaison, les prix de vente exigés par les entrepreneurs, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, ont augmenté en moyenne de 1,2 % d'une année à l'autre à la fin du mois de novembre 2014, un gain nettement inférieur à celui enregistré au cours des dernières années qui reflète le nombre moins élevé de mises en chantier en 2014.

Au quatrième trimestre de 2014, 370 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, soit 17 % de moins que les 445 mis en chantier à la même période en 2013. La production de logements collectifs de tous les types a diminué par rapport au même

Figure 3



Source : SCHL

trimestre de l'an dernier. Au terme des quatre trimestres, le cumul des mises en chantier de collectifs s'élevait à 1 516 à Regina, une baisse de 19 % par rapport à 2013.

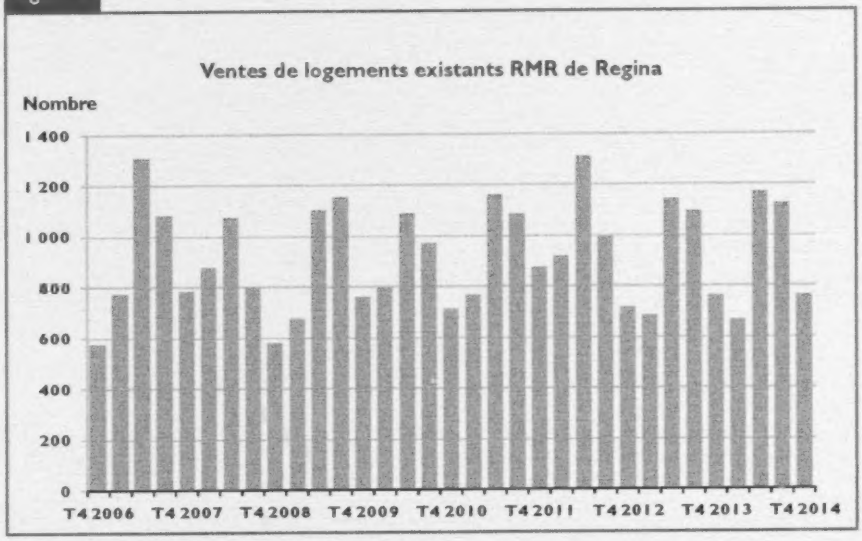
Les constructeurs locaux ont apporté la touche finale à 216 logements collectifs destinés à la location au quatrième trimestre, une diminution par rapport à 248 unités l'an dernier. Sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont terminé 207 logements collectifs, soit 4,5 % de plus que les 198 achevés au trimestre correspondant de 2013. Au cours de la même période, 164 logements collectifs ont été écoulés sur ce marché, un repli par rapport à 187 au quatrième trimestre de 2013. Comme les unités achevées ont été plus nombreuses que celles qui ont trouvé preneur, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés et non écoulés se sont élevés à 316 en décembre 2014, soit plus de cinq fois les 62 unités de décembre 2013.

Marché de la revente

Les ventes résidentielles MLS® ont très peu bougé au quatrième à Regina : il y en a eu 766, comparativement à 765 au quatrième trimestre de 2013. Des trois mois du trimestre, il y a eu augmentation des ventes d'une année à l'autre en octobre et en décembre, et diminution en novembre. Pour toute l'année, le total des ventes résidentielles a aussi très peu bougé à Regina : il y en a eu 3 731 en 2014, comparativement à 3 692 en 2013. La plus faible croissance de l'emploi et la concurrence qu'exerce le marché du neuf de Regina a empêché une plus forte hausse des transactions de revente en 2014.

Du côté de l'offre, il y avait en moyenne 1 842 inscriptions courantes au quatrième trimestre, c'est-à-dire 22 % de plus que les 1 507 recensées au même trimestre en 2013. Cette hausse a été favorisée par l'augmentation de 26 % d'une année à l'autre du nombre de nouvelles inscriptions, qui s'est chiffré à 1 498 au quatrième trimestre. Les achats de propriétés d'un cran supérieur et le nombre grandissant de logements neufs qui figurent parmi les inscriptions MLS® ont entraîné une progression globale de l'offre. L'offre augmentant plus vite que la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu, pour passer de 17 % au quatrième trimestre de 2013 à 14 % au même trimestre cette année. Parallèlement, le nombre moyen de jours sur le marché est monté de 43 à 50.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

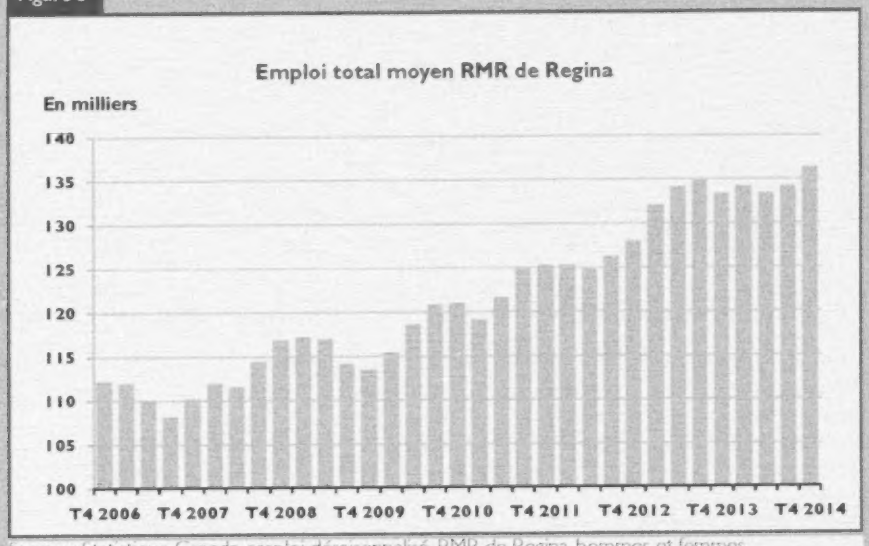
Comme le marché favorisait les acheteurs depuis la mi-2014, l'appréciation des logements a été modeste à Regina. Le prix MLS® moyen a atteint 313 164 $ au quatrième trimestre, une hausse de 2 % par rapport à 306 911 $ à la même période en 2013. De janvier à décembre 2014, le prix de revente moyen s'est chiffré à 314 899 $ à Regina, une augmentation de moins de 1 % par rapport à 312 355 $ en décembre 2013. Le prix de revente désaisonnalisé moyen a aussi diminué à Regina entre le troisième et le quatrième trimestre de 2014.

Survol de l'économie

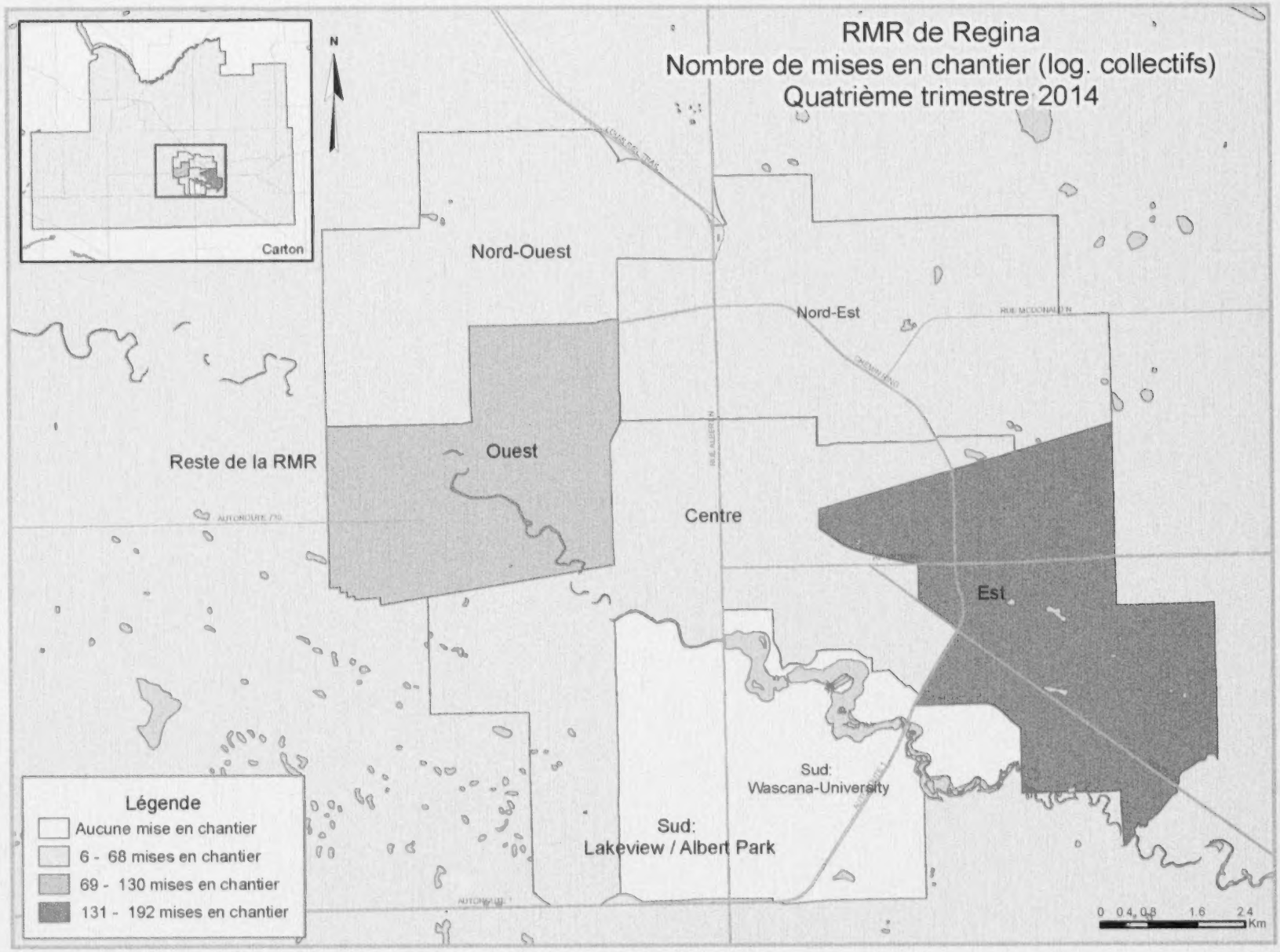
Après quatre années consécutives de solides gains, l'emploi a gagné moins de 1 % seulement pour atteindre 134 600 postes en moyenne en 2014, comparativement à 133 600 pour l'année 2013. Il s'agit de 1 000 nouveaux emplois de janvier à décembre, comparativement à 7 500 un an plus tôt. Contrairement aux années précédentes, la croissance de l'emploi à Regina en 2014 résulte essentiellement de la création de postes à temps partiel, tandis que des postes à temps plein étaient perdus au cours de la même période. Comme la croissance de la population active suit la hausse du nombre de personnes occupant un emploi, le taux de chômage moyen désaisonnalisé s'est chiffré à 3,4 % à Regina au quatrième trimestre, le même qu'au trimestre précédent. Étant donné la tension du marché du travail, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée à 1 000 $ au quatrième trimestre de 2014, un gain de 5,4 % par rapport à 949 $ un an auparavant.

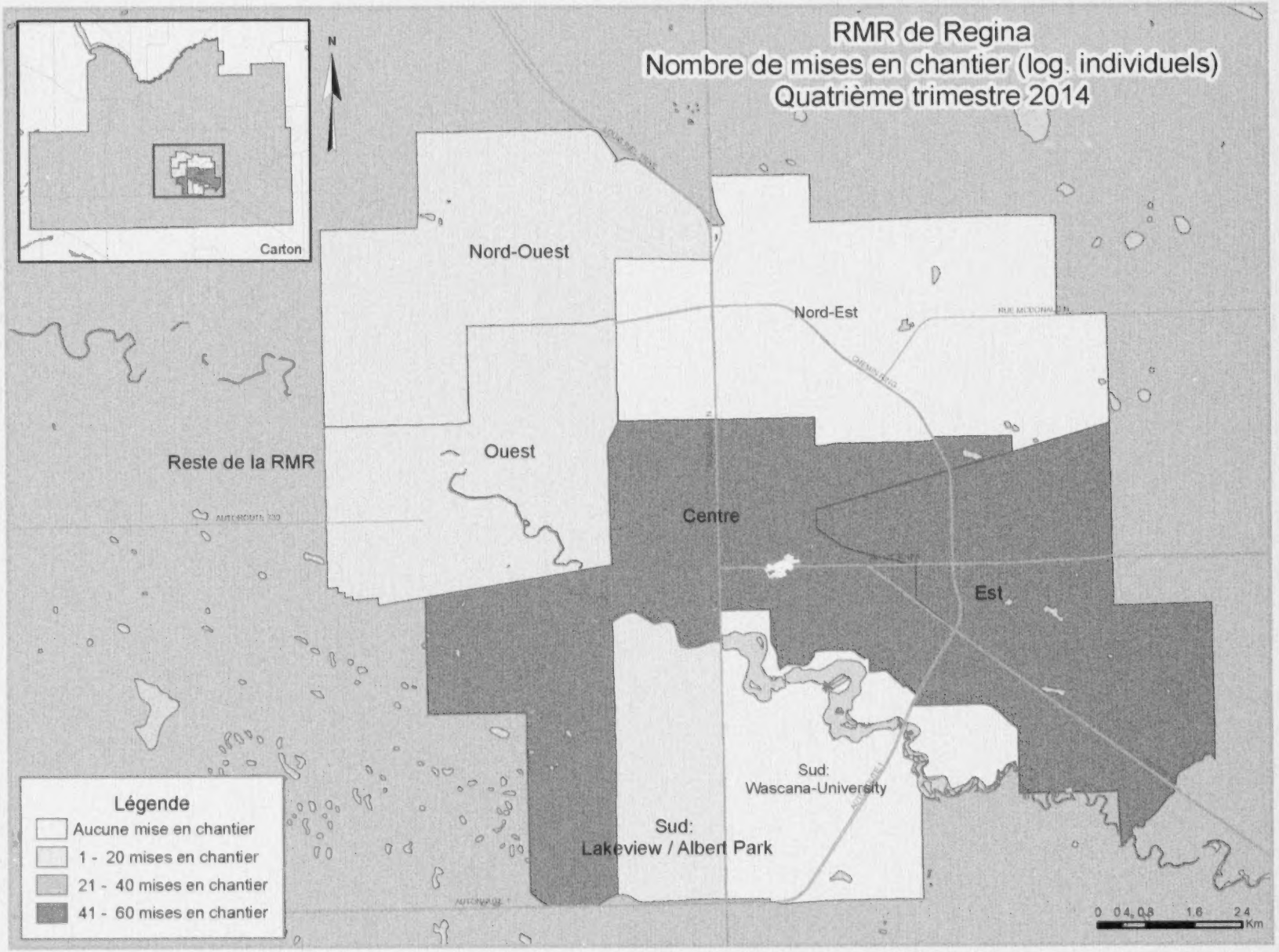
L'amélioration des conditions économiques dans les autres provinces a continué d'influer sur le solde migratoire en Saskatchewan. L'immigration nette dans cette province a ralenti de presque 7 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 10 052 personnes pendant les trois premiers mois de 2014. Les migrants internationaux continuent de représenter la plus grande part de l'immigration en Saskatchewan : il y en a eu 8 886 de janvier à septembre, une augmentation de 23 % par rapport à la même période en 2013. En comparaison, il y a eu 357 migrants en provenance des autres provinces de janvier à septembre, une baisse de plus de 46 % par rapport à la période correspondante de l'année précédente. La plus importante diminution d'une année à l'autre a été observée chez les résidents non permanents, comme les travailleurs et les étudiants, dont le nombre a chuté à 809 de janvier à septembre, comparativement à 2 920 pour les neuf premiers mois de 2013. Malgré la diminution globale, le solde migratoire de la Saskatchewan continue de stimuler la formation de ménages et la demande de logements dans la province.

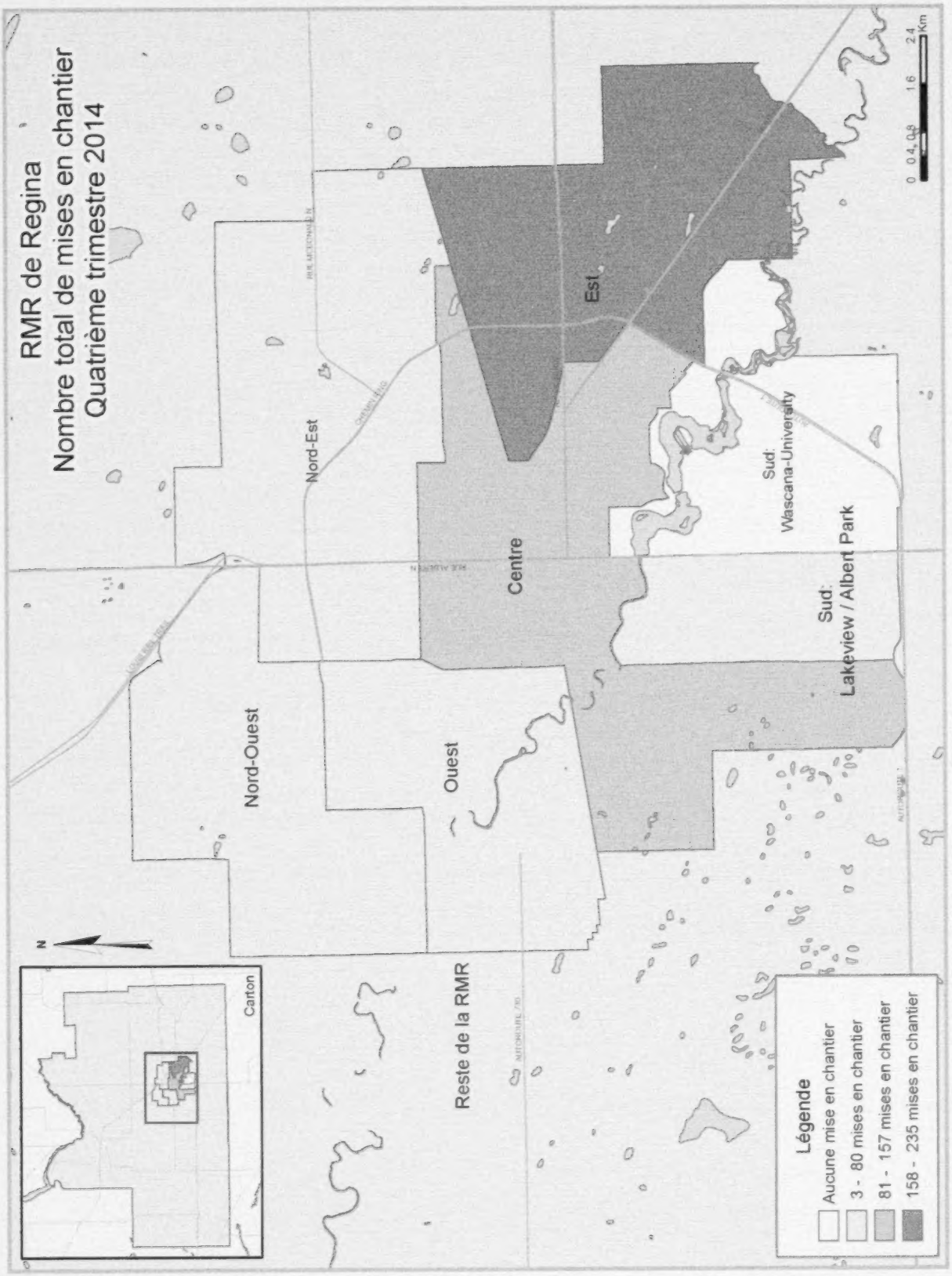
Figure 5

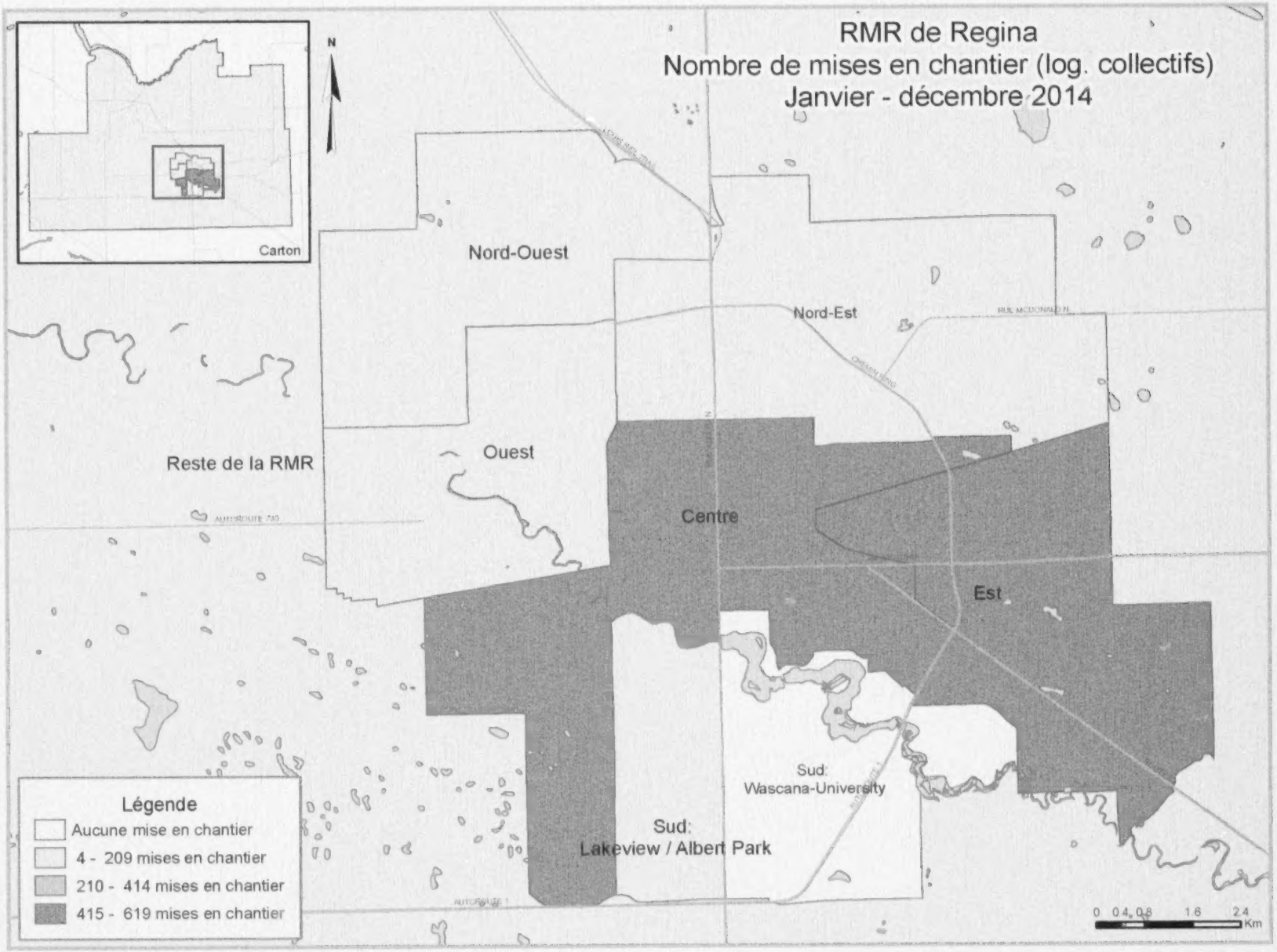


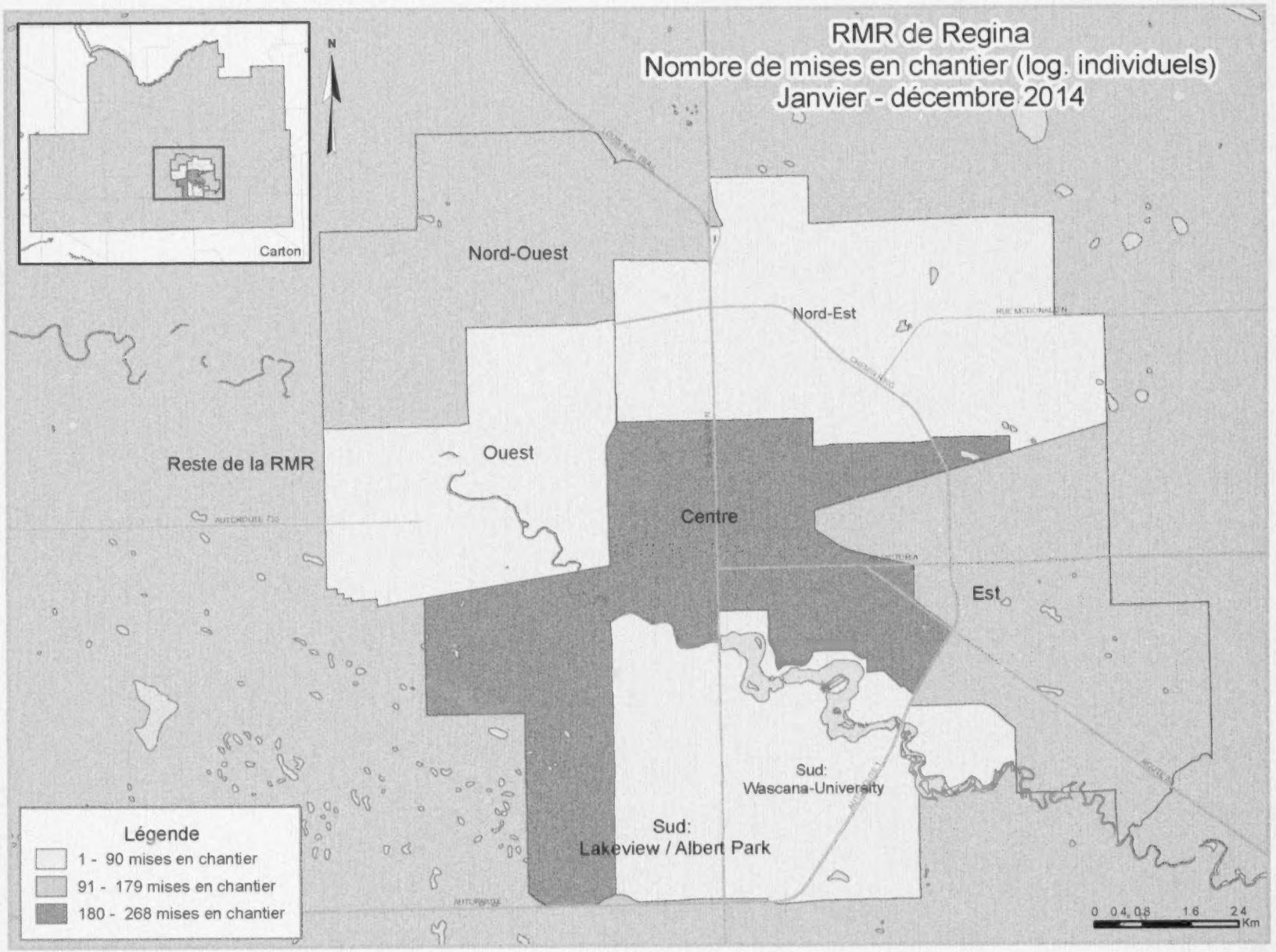
Source : Statistique Canada, emploi désaisonnalisé, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)

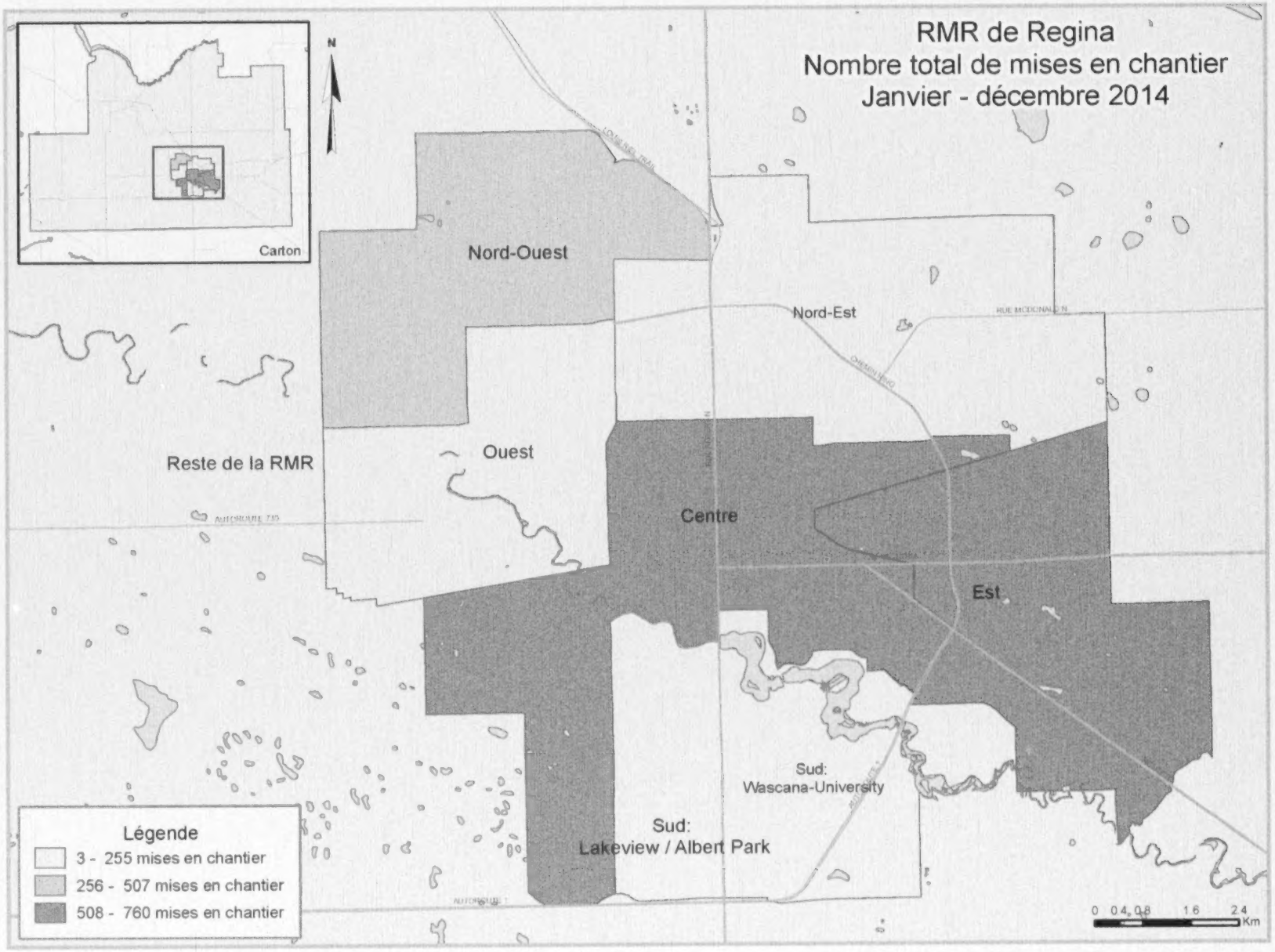

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 68 mises en chantier
69 - 130 mises en chantier
131 - 192 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
N
0 04,08 16 24
Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 80 mises en chantier
81 - 157 mises en chantier
158 - 235 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 209 mises en chantier
210 - 414 mises en chantier
415 - 619 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
1 - 90 mises en chantier
91 - 179 mises en chantier
180 - 268 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
3 - 255 mises en chantier
256 - 507 mises en chantier
508 - 760 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2014

RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	1 289	1 246	728	566	563	700	694	661
Logements collectifs	1 804	1 876	2 844	564	1 032	2 220	1 868	1 828
Tous les logements	3 093	3 122	3 572	1 130	1 595	2 921	2 562	2 489

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	711	640	294	154	-47,6%	1 246	707	-43,3%
Logements collectifs	2 176	1 480	445	370	-16,9%	1 876	1 516	-19,2%
Tous les logements	2 887	2 120	739	524	-29,1%	3 122	2 223	-28,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	154	12	36	0	58	8	2	254	524
T4 2013	294	8	3	0	113	131	12	178	739
Variation en %	-47,6	50,0	**	s.o.	-48,7	-93,9	-83,3	42,7	-29,1
Cumul 2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Cumul 2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	721	88	89	2	183	593	33	723	2 432
T4 2013	1 190	68	4	2	372	1 120	59	680	3 495
Variation en %	-39,4	29,4	**	0,0	-50,8	-47,1	-44,1	6,3	-30,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	288	36	23	0	101	47	16	202	713
T4 2013	348	42	4	1	46	106	46	202	795
Variation en %	-17,2	-14,3	**	-100,0	119,6	-55,7	-65,2	0,0	-10,3
Cumul 2014	1 163	120	40	4	380	678	61	838	3 284
Cumul 2013	1 123	154	30	4	164	396	177	438	2 486
Variation en %	3,6	-22,1	33,3	0,0	131,7	71,2	-65,5	91,3	32,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	158	30	13	2	82	191	s.o.	s.o.	476
T4 2013	98	15	0	4	2	45	s.o.	s.o.	164
Variation en %	61,2	100,0	s.o.	-50,0	**	**	s.o.	s.o.	190,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	272	41	12	1	62	49	s.o.	s.o.	437
T4 2013	320	43	4	0	47	93	s.o.	s.o.	507
Variation en %	-15,0	-4,7	200,0	s.o.	31,9	-47,3	s.o.	s.o.	-13,8
Cumul 2014	1 100	105	30	6	291	532	s.o.	s.o.	2 064
Cumul 2013	1 081	142	30	1	164	381	s.o.	s.o.	1 799
Variation en %	1,8	-26,1	0,0	**	77,4	39,6	s.o.	s.o.	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2014	60	2	33	0	16	8	2	6	127
T4 2013	103	4	0	0	79	25	12	80	303
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2013	0	0	0	0	4	0	0	64	68
Sud: Wascana-University									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2014	43	4	3	0	18	0	0	167	235
T4 2013	57	0	0	0	2	106	0	6	171
Ouest									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	79	80
T4 2013	1	0	0	0	4	0	0	12	17
Nord-Est									
T4 2014	0	0	0	0	13	0	0	2	15
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	16	19
Nord-Ouest									
T4 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
T4 2013	61	2	0	0	24	0	0	0	87
Reste de la RMR									
T4 2014	28	0	0	0	11	0	0	0	39
T4 2013	49	2	3	0	0	0	0	0	54
Regina (RMR)									
T4 2014	154	12	36	0	58	8	2	254	524
T4 2013	294	8	3	0	113	131	12	178	739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2014	219	24	72	0	55	276	29	82	757
T4 2013	396	42	4	0	184	455	31	204	1 316
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	2	14
T4 2013	5	0	0	0	13	18	0	66	102
Sud: Wascana-University									
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2013	2	0	0	0	8	77	0	0	87
Est									
T4 2014	134	18	6	2	48	317	0	432	957
T4 2013	223	20	0	2	39	477	0	8	769
Ouest									
T4 2014	1	2	9	0	0	0	0	99	111
T4 2013	2	0	0	0	13	54	2	26	97
Nord-Est									
T4 2014	1	4	2	0	28	0	4	42	81
T4 2013	4	0	0	0	0	0	26	110	140
Nord-Ouest									
T4 2014	93	34	0	0	36	0	0	64	227
T4 2013	194	2	0	0	100	39	0	120	455
Reste de la RMR									
T4 2014	208	6	0	0	16	0	0	0	230
T4 2013	292	4	0	0	15	0	0	0	311
Regina (RMR)									
T4 2014	721	88	89	2	183	593	33	723	2 432
T4 2013	1 190	68	4	2	372	1 120	59	680	3 495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2014	102	6	19	0	69	17	10	56	279
T4 2013	131	26	4	0	20	37	14	22	254
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	2	6
T4 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T4 2014	45	16	4	0	6	12	0	68	151
T4 2013	67	12	0	0	0	51	0	2	132
Ouest									
T4 2014	0	0	0	0	4	18	0	12	34
T4 2013	0	0	0	0	23	18	4	6	51
Nord-Est									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	6	16	23
T4 2013	1	0	0	0	0	0	28	6	35
Nord-Ouest									
T4 2014	54	10	0	0	22	0	0	48	134
T4 2013	62	0	0	1	0	0	0	48	111
Reste de la RMR									
T4 2014	63	4	0	0	0	0	0	0	67
T4 2013	64	4	0	0	3	0	0	0	71
Regina (RMR)									
T4 2014	288	36	23	0	101	47	16	202	713
T4 2013	348	42	4	1	46	106	46	202	795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2014	69	18	11	0	38	81	s.o.	s.o.	217
T4 2013	46	6	0	0	0	29	s.o.	s.o.	81
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T4 2014	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
T4 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Est									
T4 2014	39	5	2	1	8	78	s.o.	s.o.	133
T4 2013	24	9	0	3	0	15	s.o.	s.o.	51
Ouest									
T4 2014	1	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	10
T4 2013	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Est									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Ouest									
T4 2014	28	7	0	1	24	28	s.o.	s.o.	88
T4 2013	18	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	19
Reste de la RMR									
T4 2014	13	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	16
T4 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Regina (RMR)									
T4 2014	158	30	13	2	82	191	s.o.	s.o.	476
T4 2013	98	15	0	4	2	45	s.o.	s.o.	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Centre									
T4 2014	86	8	8	0	45	15	s.o.	s.o.	162
T4 2013	111	27	4	0	20	25	s.o.	s.o.	187
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T4 2014	0	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	6
T4 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Est									
T4 2014	52	22	4	1	2	9	s.o.	s.o.	90
T4 2013	64	12	0	0	0	49	s.o.	s.o.	125
Ouest									
T4 2014	0	0	0	0	1	18	s.o.	s.o.	19
T4 2013	0	0	0	0	24	18	s.o.	s.o.	42
Nord-Est									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T4 2014	56	7	0	0	14	1	s.o.	s.o.	78
T4 2013	59	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Reste de la RMR									
T4 2014	56	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	60
T4 2013	61	4	0	0	3	0	s.o.	s.o.	68
Regina (RMR)									
T4 2014	272	41	12	1	62	49	s.o.	s.o.	437
T4 2013	320	43	4	0	47	93	s.o.	s.o.	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centre	60	103	4	16	49	79	14	105	127	303	-58,1
Sud: Lakeview / Albert Park	3	0	0	0	0	4	0	64	3	68	-95,6
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	43	57	4	2	21	0	167	112	235	171	37,4
Ouest	1	1	0	0	0	4	79	12	80	17	**
Nord-Est	0	3	0	0	13	0	2	16	15	19	-21,1
Nord-Ouest	10	61	6	2	0	24	0	0	16	87	-81,6
Reste de la RMR	28	49	6	2	5	3	0	0	39	54	-27,8
Regina (RMR)	154	294	20	22	88	114	262	309	524	739	-29,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	268	454	54	74	159	196	279	472	760	1196	-36,5
Sud: Lakeview / Albert Park	12	3	0	0	0	13	4	84	16	100	-84,0
Sud: Wascana-University	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Est	133	244	50	40	69	37	500	309	752	630	19,4
Ouest	1	1	2	4	9	37	103	68	115	110	4,5
Nord-Est	2	5	10	0	28	0	40	40	80	45	77,8
Nord-Ouest	107	244	46	2	0	100	112	120	265	466	-43,1
Reste de la RMR	131	220	38	4	11	12	0	0	180	236	-23,7
Regina (RMR)	707	1 246	200	124	276	395	1 040	1 357	2 223	3 122	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	49	79	0	0	8	25	6	80
Sud: Lakeview / Albert Park	0	4	0	0	0	0	0	64
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	0	0	0	0	106	167	6
Ouest	0	4	0	0	0	0	79	12
Nord-Est	13	0	0	0	0	0	2	16
Nord-Ouest	0	24	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	5	3	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	88	114	0	0	8	131	254	178

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	159	192	0	4	159	268	120	204
Sud: Lakeview / Albert Park	0	13	0	0	0	18	4	66
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	69	37	0	0	4	299	496	10
Ouest	9	37	0	0	0	36	103	32
Nord-Est	28	0	0	0	0	0	40	40
Nord-Ouest	0	100	0	0	0	0	112	120
Reste de la RMR	11	12	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	276	391	0	4	163	621	877	736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014 p

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	95	107	24	104	8	92	127	303
Sud: Lakeview / Albert Park	3	0	0	4	0	64	3	68
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	50	57	18	108	167	6	235	171
Ouest	1	1	0	4	79	12	80	17
Nord-Est	0	3	13	0	2	16	15	19
Nord-Ouest	16	63	0	24	0	0	16	87
Reste de la RMR	28	54	11	0	0	0	39	54
Regina (RMR)	202	305	66	244	256	190	524	739

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	377	510	237	456	146	230	760	1196
Sud: Lakeview / Albert Park	12	3	0	31	4	66	16	100
Sud: Wascana-University	3	2	0	0	0	0	3	2
Est	202	282	54	338	496	10	752	630
Ouest	12	1	0	75	103	34	115	110
Nord-Est	6	5	28	0	46	40	80	45
Nord-Ouest	153	246	0	100	112	120	265	466
Reste de la RMR	137	227	43	9	0	0	180	236
Regina (RMR)	952	1 349	362	1 009	909	764	2 223	3 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centre	104	131	14	40	88	24	73	59	279	254	9,8
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	0	0	0	0	2	0	6	2	200,0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	45	67	18	12	8	0	80	53	151	132	14,4
Ouest	0	0	0	4	4	23	30	24	34	51	-33,3
Nord-Est	1	1	6	28	0	0	16	6	23	35	-34,3
Nord-Ouest	54	63	10	0	22	0	48	48	134	111	20,7
Reste de la RMR	63	64	4	4	0	3	0	0	67	71	-5,6
Regina (RMR)	290	349	52	88	122	50	249	308	713	795	-10,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	443	343	76	184	237	109	655	192	1411	828	70,4
Sud: Lakeview / Albert Park	5	7	0	0	0	0	4	0	9	7	28,6
Sud: Wascana-University	2	1	0	0	8	0	77	0	87	1	**
Est	220	213	54	56	54	42	237	294	565	605	-6,6
Ouest	2	2	4	10	11	43	84	24	101	79	27,8
Nord-Est	5	12	28	68	0	0	106	6	139	86	61,6
Nord-Ouest	223	249	14	2	64	0	282	184	583	435	34,0
Reste de la RMR	215	197	30	4	16	3	0	16	261	220	18,6
Regina (RMR)	1 172	1 131	206	324	390	197	1 516	834	3 284	2 486	32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	88	24	0	0	17	37	56	22
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	8	0	0	0	12	51	68	2
Ouest	4	23	0	0	18	18	12	6
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	16	6
Nord-Ouest	22	0	0	0	0	0	48	48
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	122	50	0	0	47	106	202	202

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	237	104	0	5	343	152	312	40
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	54	42	0	0	165	210	72	84
Ouest	11	43	0	0	54	18	30	6
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	106	6
Nord-Ouest	64	0	0	0	39	0	243	184
Reste de la RMR	16	3	0	0	0	16	0	0
Regina (RMR)	390	192	0	5	678	396	838	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	127	161	86	57	66	36	279	254
Sud: Lakeview / Albert Park	4	2	0	0	2	0	6	2
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	65	79	18	51	68	2	151	132
Ouest	0	0	22	41	12	10	34	51
Nord-Est	1	1	0	0	22	34	23	35
Nord-Ouest	64	62	22	1	48	48	134	111
Reste de la RMR	67	68	0	3	0	0	67	71
Regina (RMR)	347	394	148	153	218	248	713	795

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	511	473	557	226	343	129	1411	828
Sud: Lakeview / Albert Park	5	7	0	0	4	0	9	7
Sud: Wascana-University	2	1	85	0	0	0	87	1
Est	287	256	206	255	72	94	565	605
Ouest	2	2	67	63	32	14	101	79
Nord-Est	5	10	0	0	134	76	139	86
Nord-Ouest	235	250	105	1	243	184	583	435
Reste de la RMR	219	201	42	19	0	0	261	220
Regina (RMR)	1 323	1 307	1 062	564	899	615	3 284	2 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2014	4	4,7	14	16,5	29	34,1	16	18,8	22	25,9	85	441 776	474 956
T4 2013	2	1,8	16	14,5	27	24,5	27	24,5	38	34,5	110	465 951	510 277
Cumul 2014	6	1,5	95	23,5	118	29,2	63	15,6	122	30,2	404	440 724	476 820
Cumul 2013	16	5,3	74	24,4	72	23,8	56	18,5	85	28,1	303	435 000	476 841
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Sud: Wascana-University													
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Est													
T4 2014	0	0,0	1	1,9	9	17,3	8	15,4	34	65,4	52	566 320	604 870
T4 2013	0	0,0	3	4,8	12	19,0	11	17,5	37	58,7	63	529 900	561 381
Cumul 2014	0	0,0	7	3,4	35	17,2	43	21,1	119	58,3	204	542 098	586 784
Cumul 2013	0	0,0	31	15,1	41	20,0	37	18,0	96	46,8	205	489 900	574 145
Ouest													
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Nord-Est													
T4 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	40,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Nord-Ouest													
T4 2014	1	1,8	9	16,4	16	29,1	14	25,5	15	27,3	55	457 400	513 482
T4 2013	7	12,1	12	20,7	11	19,0	18	31,0	10	17,2	58	439 133	446 868
Cumul 2014	7	3,3	48	22,6	54	25,5	39	18,4	64	30,2	212	449 450	486 421
Cumul 2013	25	10,4	66	27,4	49	20,3	56	23,2	45	18,7	241	429 900	441 112
Reste de la RMR													
T4 2014	5	9,1	6	10,9	8	14,5	6	10,9	30	54,5	55	549 364	570 372
T4 2013	9	17,3	9	17,3	6	11,5	8	15,4	20	38,5	52	450 000	473 304
Cumul 2014	29	16,4	21	11,9	17	9,6	28	15,8	82	46,3	177	499 000	534 560
Cumul 2013	33	20,2	21	12,9	24	14,7	31	19,0	54	33,1	163	450 000	465 956
Regina (RMR)													
T4 2014	13	4,8	31	11,5	63	23,4	47	17,5	115	42,8	269	475 000	536 277
T4 2013	18	6,0	44	14,6	57	18,9	67	22,3	115	38,2	301	472 000	503 542
Cumul 2014	46	4,3	176	16,6	227	21,4	188	17,7	423	39,9	1 060	469 900	514 165
Cumul 2013	78	7,6	207	20,2	212	20,7	198	19,3	329	32,1	1 024	452 500	491 292

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	474 956	510 277	-6,9	476 820	476 841	0,0
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	604 870	561 381	7,7	586 784	574 145	2,2
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	513 482	446 868	14,9	486 421	441 112	10,3
Reste de la RMR	570 372	473 304	20,5	534 560	465 956	14,7
Regina (RMR)	536 277	503 542	6,5	514 165	491 292	4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	181	-27,3	275	435	534	51,5	299 700	5,3	305 929
	Février	219	-26,5	283	512	583	48,5	310 551	8,8	312 758
	Mars	286	-23,5	315	571	572	55,1	314 353	9,2	310 777
	Avril	336	-24,2	260	690	522	49,8	316 606	1,2	308 933
	Mai	420	-5,4	315	910	642	49,1	322 029	6,1	310 764
	Juin	389	-9,1	334	753	614	54,4	311 471	-0,2	304 575
	Juillet	409	6,0	325	763	642	50,6	311 759	4,7	310 853
	Août	370	6,9	327	688	653	50,1	311 860	2,4	312 085
	Septembre	317	19,6	322	627	617	52,2	317 273	6,3	319 780
	Octobre	309	-1,0	299	557	644	46,4	316 810	6,4	319 175
	Novembre	259	13,6	329	410	623	52,8	306 631	-0,8	314 363
	Décembre	197	10,1	308	226	496	62,1	291 755	-8,1	300 806
2014	Janvier	175	-3,3	276	542	665	41,5	335 213	11,8	341 290
	Février	219	0,0	289	523	589	49,1	300 667	-3,2	303 349
	Mars	273	-4,5	292	721	646	45,2	328 781	4,6	324 435
	Avril	393	17,0	315	897	712	44,2	317 176	0,2	309 121
	Mai	421	0,2	330	913	633	52,1	317 662	-1,4	307 291
	Juin	358	-8,0	283	820	643	44,0	307 830	-1,2	302 835
	Juillet	392	-4,2	313	950	774	40,4	327 104	4,9	324 986
	Août	348	-5,9	332	679	632	52,5	294 338	-5,6	294 644
	Septembre	386	21,8	361	772	734	49,2	314 756	-0,8	316 507
	Octobre	318	2,9	317	631	715	44,3	331 161	4,5	332 959
	Novembre	247	-4,6	332	458	694	47,8	298 290	-2,7	306 792
	Décembre	201	2,0	291	409	879	33,1	302 969	3,8	311 738
	T4 2013	765	6,4		1 193			306 912	0,2	
	T4 2014	766	0,1		1 498			313 164	2,0	
	Cumul 2013	3 692	-6,6		7 142			312 355	3,7	
	Cumul 2014	3 731	1,1		8 315			314 899	0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129,10	3,9	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,30	3,7	74,6	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	132,10	3,4	74,7	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,20	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,7	75,4	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,10	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,40	3,6	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,10	3,0	75,1	947
	Septembre	601	3,14	5,34	158,5	127,4	134,90	3,1	74,9	957
	Octobre	601	3,14	5,34	159,5	127,7	134,50	3,4	74,7	963
	Novembre	601	3,14	5,34	159,9	127,4	133,50	4,0	74,4	969
	Décembre	601	3,14	5,34	159,9	127,2	133,40	4,3	74,4	971
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	134	4,4	74,7	966
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	134,60	4,0	74,5	961
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	134,20	3,7	73,9	951
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	133,50	3,4	73,0	962
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	133,50	3,4	72,9	980
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	133,50	3,6	72,9	1 008
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	133,40	3,3	72,4	1 029
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	133,70	3,1	72,3	1 042
	Septembre	570	3,14	4,79	159,5	130,2	134,20	2,8	72,1	1 035
	Octobre	570	3,14	4,79	159,7	130,9	135,60	3,0	72,9	1 021
	Novembre	570	3,14	4,79	159,6	129,9	136,00	3,1	73,1	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79		129,2	136,30	3,3	73,3	1 008

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

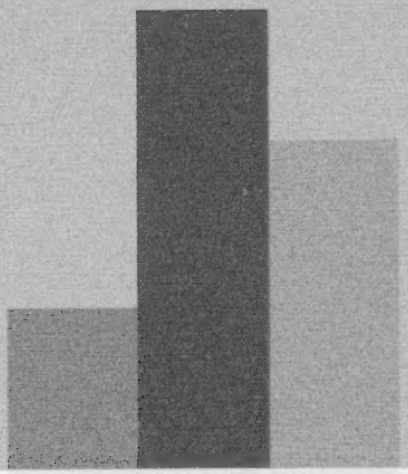
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64257_2015_Q01